

منطقه نمونه گردشگری بین المللی ایران





شرکت توسعه گسترش طبیین به عنوان یکی از بزرگترین شرکتهای سرمایه گذاری خاورمیانه با مشارکت سرمایه گذاری خارجی در عرصه های مختلف داخلی و خارجی اقدام به سرمایه گذاری و مشارکت نموده است . در همین راستا شرکت توسعه گسترش طبیین و شرکت صنایع هوایی ایران ، از فعالان صنعت و سرمایه گذاری ، با احداث فرودگاه آزادی در منطقه نظرآباد با ایجاد تعاملی سازنده با اقتصاد بین الملل ، تجارب ارزشمندی در بومی کردن علوم ، فناوری و تجاري سازی محصولات دارند. لذا بر آنند تا با تکیه بر پژوهش های کاربردی موثر ، منطقه نمونه اقتصادی ، صنعتی را در پنهانه غربی استان تهران و در شهرستان نظر آباد بنیان نماید .

منطقه اقتصادی - گردشگری ایران به منظور دستیابی به منطقه ای نمونه، مدرن و خودکفا در غرب استان تهران در شهرستان نظر آباد در نظر گرفته شده است. اراضی منطقه مورد نظر را می توان به سه پنهانه کلی تقسیم نمود:

- پنهانه گردشگری، اقامتی و سلامت
- پنهانه اقتصادی - صنعتی فن آوریهای نوین (دهکده دانش، IT، Bio، Nano، R&D)
- شهرک صنعتی هوانوردی و فرودگاهی

جادبه های گردشگری موجود این منطقه در سه گروه زیر قابل بررسی می باشند:

- جاذبه های طبیعی
- جاذبه های تاریخی
- فرودگاه تفریحی و آموزشی

گردشگری و تاریخی

جاذبه های طبیعی
شامل هوای پاک و اقلیم مناسب، باغات میوه و چشم اندازهای زیبا در مجاورت محدوده مورد مطالعه که در بخش مطالعات اقلیمی به آن اشاره شده است.

جاذبه های تاریخی
با توجه به قدمت شهرستان نظرآباد ، مکان های تاریخی ارزشمندی در نقاط سکوتی مجاور منطقه مورد مطالعه و در فاصله نزدیکی از آن به چشم می خوردند که از مهمترین آنها می توان به قلعه ازبکی ها اشاره کرد که اولین خشت دست ساز بشر توسط جمهوری اسلامی ایران از این قلعه به سازمان ملل هدیه شده است. از دیگر جاذبه های محدوده فوق می توان به مقبره ها و خانه های قدیمی و درختان چنار چند ده ساله اشاره کرد که جلوه ای سبز و زیبا به آن داده اند. لازم به ذکر است که منطقه طالقان در فاصله نسبتاً نزدیکی از محدوده مورد مطالعه یکی از مناطق گردشگری کشور می باشد.





این فرودگاه محور اصلی توسعه گردشگری در منطقه محسوب می‌گردد و با توسعه و تجهیز آن پیش‌بینی می‌شود اغلب افراد با هدف استفاده از آن جذب منطقه مورد مطالعه شوند. در حال حاضر فرودگاه تفریحی موجود تعداد بسیاری از افراد علاقه مند به ورزش‌های هوایی را به خود جذب می‌نماید، با توسعه این فرودگاه و ایجاد امکانات مدرن و مورد نیاز در آن جهت توسعه انواع ورزش‌های هوایی و همچنین ایجاد انواع تفریحات و ورزش‌های پیش‌بینی شده در دهکده ورزشی و توریستی، انتظار می‌رود منطقه مورد مطالعه به یکی از قطب‌های توریستی ملی و بین‌المللی تبدیل شود.



فرودگاه تبریز



فرودگاه آزادی دارای باند و برج مراقبت پرواز، تجهیزات فرودگاهی، آشیانه آماده سازی پرواز، محوطه وسیع پارکینگ هواپیما، کارگاههای ساخت و موتناور، آشیانه های تولید، کارگاههای مربوطه جتی نگهداری هواپیما، ایستگاه مجهر و کامل هواشناسی، سایت ایمنی زمین، خودروی آتش نشانی و سیستم اطفای حریق، آمبولانس و امداد رسانی و نیز جایگاه مخصوص بازدید کنندگان نمایش هوایی و مراکز تعمیرات و نگهداری خرید و فروش هواپیماهای سبک می باشد.



گردشگری منطقه گلزار



به طور کلی پتانسیل های محدوده جهت ایجاد منطقه گردشگری به شرح زیر می باشد:

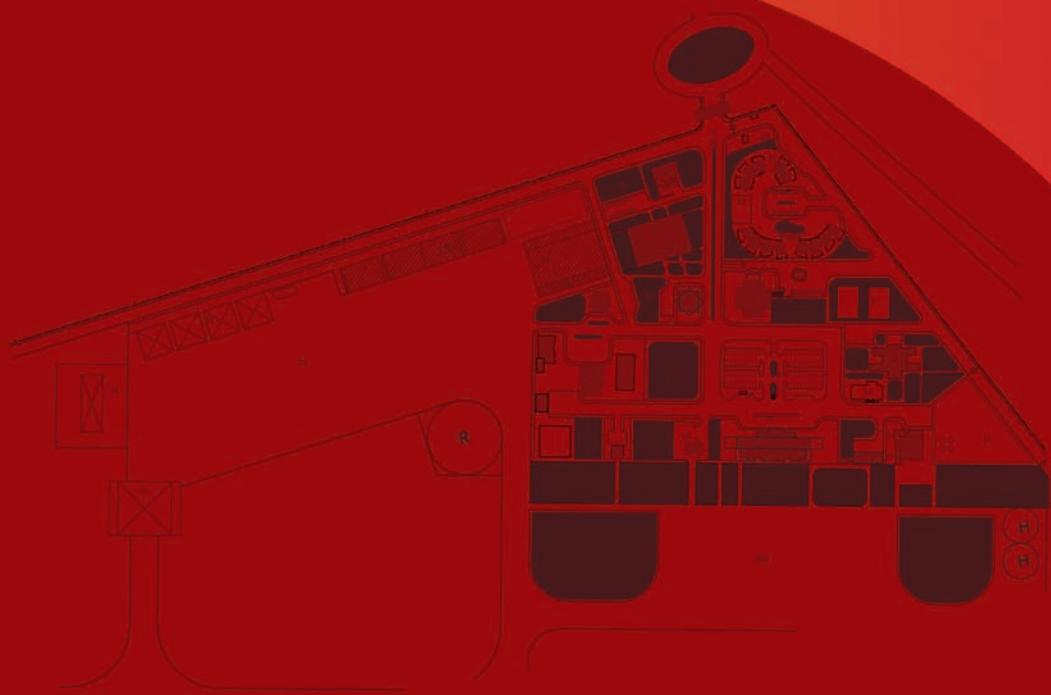
- فرودگاه تفریحی و امکان ایجاد انواع ورزش های هواپی
- برخورداری از بستر مناسب جهت توسعه گردشگری و رونق صنعت توریسم
- امکان ایجاد انواع ورزش های بیابانی با توجه به وضعیت اقلیمی منطقه
- امکان ایجاد شهرک ورزشی
- وجود دریاچه و رودخانه فصلی و امکان ایجاد دریاچه مصنوعی - تفریحی
- امکان ایجاد سفرهای ارزان یک روزه تفریحی و جذب جمیعت جوان با توجه به وجود قطب های توریستی از جمله فرودگاه، مراکز زیارتی و سیاحتی، آثار تاریخی و دسترسی مناسب منطقه به مناطق شهری از جمله تهران
- امکان ایجاد محدوده هایی برای کمپینگ (تفریحات ارزان و سالم)
- برخورداری از شرایط اقلیمی و زیست محیطی مناسب
- برخورداری از پوشش گیاهی مناسب در مجاورت اراضی محدوده



زمینه های سرمایه گذاری در منطقه

- پتانسیل های موجود در منطقه جهت احداث شهرک سلامت با توجه به وجود فرودگاه و امکان تسريع خدمات رسانی
- امکان احداث مرکز تجارت صادرات صنایع دستی ایران با توجه به وجود فرودگاه آزادی به عنوان محور گردشگری منطقه
- امکان احداث شهرک های فن آوری نوین با توجه به موقعیت منطقه
- امکان توسعه فرودگاه تفریحی موجود جهت ایجاد انواع ورزش های هوایی
- امکان احداث دهکده تفریحی و ورزشی به منظور ایجاد فضاهای تفریحی و تفرجی
- امکان احداث تسهیلات توریستی و گردشگری و خدمات ورزشی شامل: هتل، هتل آپارتمان و ویلا های اقامتی، واحد های خدماتی، رفاهی، اداری، تجاری، فرهنگی و ...





Address: No.5, Erfan Alley,
Ghaem Magham St., Tehran,
IRAN/ Tel: 88701162
Fax: 88729061

آدرس: تهران، خیابان قائم مقام
فرهانی، کوچه عرفان، پلاک ۵/۵
تلفن: ۸۸۷۰۱۱۶۲ فاکس: ۸۸۷۲۹۰۶۱
www.tgtaiebin.com
tgtaijebin@yahoo.com